

Nyhetsbrev 8. desember, 2025

Etterstadgata 6 - fra industri- og verkstedbygg til et nabolagshus for Etterstad og Vålerenga



Interimsstyret ser på den første skissen til mulighetsstudien (Foto: Kirsten Paaby)

Nå er det snart fire år siden vi påbegynte arbeidet med å få til et nabolagshus i Etterstadgata 6. Arbeidet har vært ledet av Vålerenga bydelshus i tett samarbeid med Vålerenga vel, Etterstad vel og Vålerenga historielag. Disse er interimsstyre for prosessen. Som vi har lært fra etableringen av Vålerenga bydelshus, gjelder det å ha en lang tidshorison, holde engasjementet oppe og ikke gi seg. Nå er det rett før vi får kjøpt huset og kan påbegynne det store arbeidet med å søke midler til å istandsette huset til glede for våre to nabolag,

Mulighetsstudie

Som nevnt i forrige nyhetsbrev har det vært svært viktig for oss, at vi fikk midler fra Kulturom sin tilskuddsordning «Grønne investeringer» til en mulighetsstudie. KOREO arkitekter er godt i gang med dette arbeidet i samarbeid med interimsstyret, og mulighetsstudien forventes ferdigstilt i januar 2026. Vi vil blant annet få se ulike scenarier for hvordan den tidligere industribygningen kan tilpasses fremtidig bruk som nabolags- og kulturhus med særlig vekt på musikk, dans og teater. Som et ledd i mulighetsstudien, har arkitektene Erlend Strønstad og Agathe Monnet gjennomført en lang rekke befaringer i huset med et bredt spekter av lokale aktører som kan tenkes å bruke huset og andre eksterne eksperter innen musikk, scenekunst, mat med mer. Flere av befaringene har også gitt et grundig innblikk i byggets historie. Historielagets Ole Petter Nordby, hvis familie drev Saxofabrikken har vært en viktig kilde og senest en befarung med Gjert Andersen, eieren av Maskinspesialisten, som holdt til i bygget tidligere. Vi har også startet dialogen med Byantikvaren.

Til inspirasjon har vi også besøkt andre gamle bygg som er i prosess med å bli transformert til nabolags- og kulturhus, ett av dem Sofienberg nabolags- og kulturhus, en tidligere kirke.



Interimsstyre og KOREO-arkitekter på befaring i Sofienberg kirke og kulturhus (Foto: Berit Skarholt)

Den 1. desember sendte vi en ny søknad til Kulturrom og støtteordningen «[Gjenklang](#)». Som en videreutvikling av mulighetsstudien har vi søkt til et skisseprosjekt og forprosjekt for å gjøre viktige valg av konsept for både romprogram/innhold, driftsmodell, arkitektur, konstruksjon, brann, akustikk, energi, ventilasjon og elektro.

Vi har mottatt støtte på 100 000 kroner fra «OBOS gir tilbake». Støtten er knyttet til erverv av Etterstadgata 6 og opprettelse av selskap og rådgivningstjenester knyttet til etablering av et nabolagshus på eiendommen.

Fremover vil det bli arbeidet med flere andre søknader, blant annet Sparebankstiftelsen.

Deltakelse i nasjonal kunnskapsarena for nabolagshus

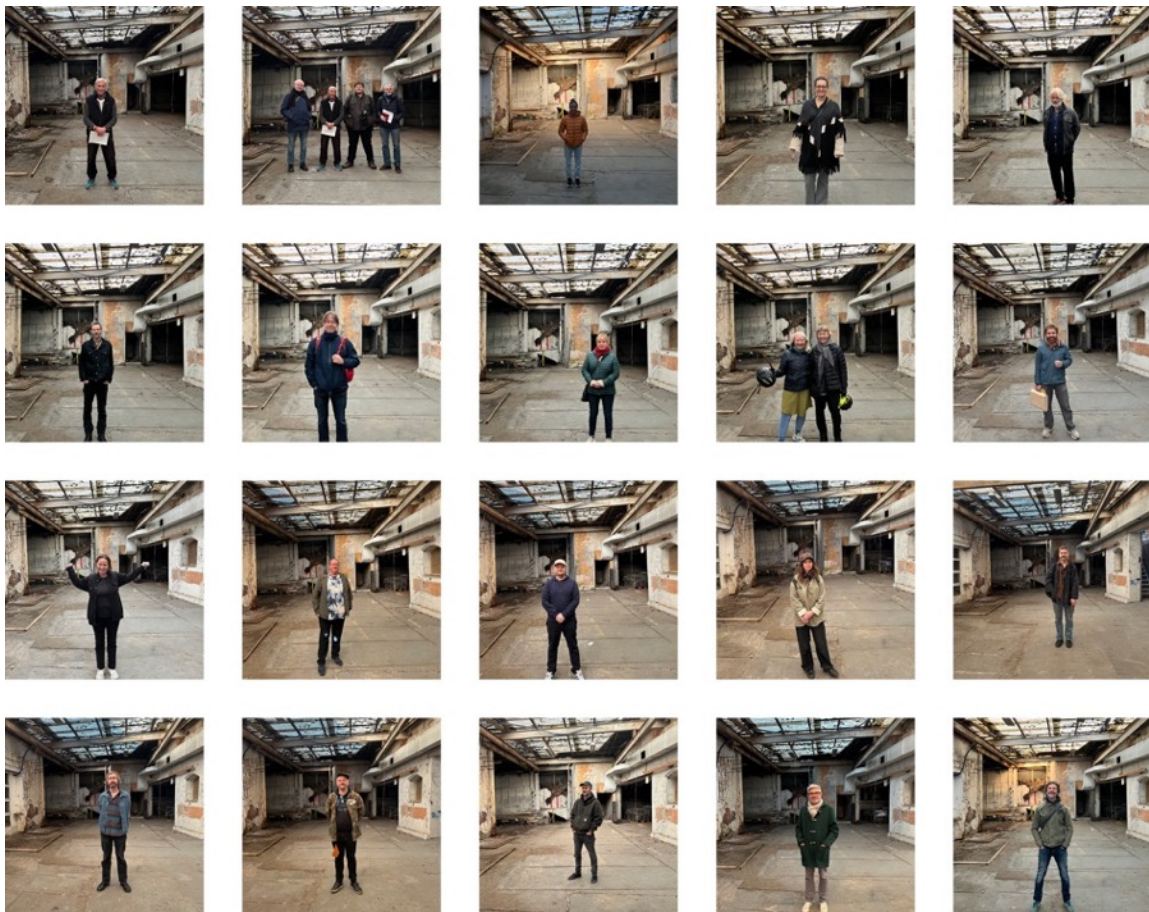
Vålerenga bydelshus og arbeidet med Etterstadgata 6 var en av flere case i prosjektet «Framtidens nabolagshus i fortidens bygg». En videreutvikling av dette prosjektet er etableringen av en [nasjonal kunnskapsarena for nabolagshus](#), som ledes av SoCentral i samarbeid med Oslo Met, Sparebankstiftelsen, OBOS og Norges Ungdomslag. Vi deltar på denne arena, hvor det arrangeres både digitale og fysiske samlinger. Her henter vi mye nyttig og inspirerende informasjon, og vi bidrar med våre erfaringer.

Midlertidige aktiviteter – søknad frivillighetsmidler

I påvente av at huset står ferdig ønsker vi å se på hvordan vi kan sette i gang midlertidige aktiviteter. Dette er idéer som har kommet frem på tidligere gjennomførte verksteder og inspirert av den kulturelle nabolagsmiddagen vi arrangerte 14. juni. Vi sendte derfor en søknad om frivillighetsmidler til Bydel Gamle Oslo til å arrangere fire nabolagsmiddager ut over våren kombinert med allsang. Søknaden ble innvilget. Rammen omkring middagene er hvordan vi utvikler nabolagshuset. Det blir utstilling av scenarier for huset fremkommet gjennom mulighetsstudien. Målet med dette er å etablere et tettere fellesskap mellom de to nabolagene Vålerenga og Etterstad og å mobilisere flere til å delta i utviklingen av nabolagshuset.

Dersom du vil være med på å arrangere en eller flere av de planlagte nabolagsmiddagene er det bare å ta kontakt med oss.

Tirsdag 6. januar 2026 kl. 19.00 inviterer vi til arbeidsmøte omkring dette tiltaket på Vålerenga bydelshus, Hedmarksgata 2.



Oversikt befaringer Etterstadgata 6 (Foto: Erlend Strønstad, KOREO arkitekter)

Vi registrerer med glede et bredt og sterkt engasjement omkring prosjektet.

Spre gjerne informasjonen til andre i ditt nettverk og nabolag. Interesserte kan ta kontakt med:

Berit Skarholt, styreleder Vålerenga bydelshus og interimsstyret for Etterstadgata 6:

berit.skarholt@wemail.no

Kirsten Paaby, styremedlem i Vålerenga bydelshus og interimsstyret for Etterstadgata 6:

paaby.kirsten@gmail.com

Vi ønsker alle som mottar vårt nyhetsbrev en gledelig jul og et godt nyttår

På vegne av styret i Vålerenga bydelshus og interimsstyret for Etterstadgata 6

Berit Skarholt, styreleder og Kirsten Paaby, styremedlem og leder av bydelshusets grønne kulturgruppe.